

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

| | | | | |
|--|--|-------------|----|-----|
| USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA | | INMUEBLE No | MZ | 002 |
| Código Nacional | | Hoja 1 | PR | 023 |

1. DENOMINACIÓN

| | | | |
|---------------------------------------|------------|--------------------|------|
| 1.1. Nombre del Bien | CL 11 2 93 | 1.2. Otros nombres | N.A. |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No | 1.4. Nombre | N.A. |

2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA

| | | | |
|------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble |
| 2.3. Grupo | Arquitectónico | 2.4. Subgrupo | Arquitectura habitacional |
| 2.5. Categoría | Vivienda urbana | 2.6. Subcategoría | Vivienda unifamiliar |

3. LOCALIZACIÓN

| | | | |
|--|-------------|---------------------------|-----------------------|
| 3.1. Departamento | Bogotá | 3.2. Municipio | Bogotá D.C. |
| 3.3. Nomenclatura | CL 11 2 93 | 3.4. Nomenclatura antigua | N.A. |
| 3.5. Barrio | Egipto | 3.6. Código Barrio | 003105 |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | Si | 3.8. Nombre sector urbano | Sector Urbano Antiguo |
| 3.9. No. de manzana | 002 | 3.10. No. de predio | 023 |
| 3.11. CHIP | AAA0030KLNN | 3.12. Localidad | Candelaria |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano | Si | 3.14. UPZ | 94 |
| 3.15. Nombre UPZ | Candelaria | | |

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

| | | | |
|----------------------------------|----------------|----------------------|-------|
| 4.1. Características del predio | | Área del predio (m2) | 205.1 |
| Frente (ml) | 12.0 | Área ocupada (m2) | 186.9 |
| Fondo (ml) | 18.3 | Área libre (m2) | 18.2 |
| 4.2. Características edificación | | | |
| | 1 | 2 | 3 |
| Número de pisos | | X | |
| Uso por piso | No documentado | No documentado | N.A. |

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

| | | | |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------|----------------------|
| 5.1. Cédula catastral | 10 2 12 | 5.2. Matrícula inmobiliaria | 050C00578222 |
| 5.3. Clase de predio | No PH | 5.4. Destino económico | Comercio en corredor |
| 5.5. Tipo de propiedad | Particular | 5.6. Avaluo Catastral | 379662000 |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 1,450,000 | | |

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

| | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|
| 6.1. POT-PBOT-EOT | POT | 6.2. Enlace documento | http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769 |
| 6.3. Reglamentación | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 | | |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si | 6.5. Ambito declaratoria | Distrital |
| 6.6. Acto admin que declara | Decreto 678 de 1994 | 6.7. Nivel de Intervención | N2-T1-G2 |
| 6.8. Aplicable a | N.A. | | |

7. OBSERVACIONES

No se permitió el acceso al predio

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO **11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: Recuerdos fotograficos por el centro de Bogota, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

| | | | | |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 1 |
| | Fecha: | 2016-2017 | 003105002023 | de 5 |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | | |
| | Fecha: | 2018 | | |

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

| | | | | |
|--|--|-------------|----|-----|
| USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA | | INMUEBLE No | MZ | 002 |
| Código Nacional | | Hoja 2 | PR | 023 |

12. ORIGEN

| | | | |
|-------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| 12.1. Fecha | No documentado | 12.2. Siglo | XX |
| 12.3. Momento histórico | Comienzos | 12.4. Periodo histórico | Republicano |
| 12.5. Diseñador (es) | No documentado | 12.6. Constructor (es) | No documentado |
| 12.7. Fundador (es) | No documentado | 12.8. Filiación | No documentado |
| 12.9. Influencia | No documentado | 12.10. Uso original | Residencial |

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES

NO DOCUMENTADO

13. OCUPACIÓN ACTUAL

| | Propiedad | Admin | Arriendo | Comodato | Tenencia | Posesión |
|------------------|-----------|-------|----------|----------|----------|----------|
| Ocupación actual | | | | | | |
| Observaciones | N.A. | | | | | |

| | PROPIETARIO | OCUPANTE |
|----------------------------|----------------------------|----------------|
| 13.1. Nombre/ Razón social | Patricia Elia Ariza Florez | No documentado |
| 13.2. Tipo de documento | Cédula de ciudadanía | No documentado |
| 13.3. Número documento | 20326319 | No documentado |
| 13.4. Dirección | No documentado | No documentado |
| 13.5. Departamento | No documentado | No documentado |
| 13.6. Municipio | No documentado | No documentado |
| 13.7. Teléfono | No documentado | No documentado |
| 13.8. Correo electrónico | No documentado | No documentado |

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 1 piso, paramentado en un predio medianero de forma irregular, sus dimensiones son: frente de 12 m y fondo de 18.28 m, logrando una proporción de 1 a 1.52 veces aproximadamente, con frente sobre la calle 11. Se emplaza mediante un volumen con patio central cubierto. La fachada está conformada de un zócalo de revoque y pintura; 2 vanos rectangulares de acceso y 2 de ventana, cada uno con marco, repisa, molduras inferiores y cornisa. Remate de alero de caja. Se ingresa a un pasillo que sirve de vestíbulo y conecta con el patio central; alrededor de este se disponen 4 dependencias hacia el costado oriental y 5 hacia el costado occidental. El sistema estructural de muros de carga de adobe. Acabado de revoque y pintura. Carpintería de madera. Cubierta a 2 aguas en teja de barro y fibrocemento. Revisando las fotografías aéreas se infiere que se mantiene su tipología original de patio central, sin embargo, es posible que el interior haya tenido modificaciones significativas debido a la adición de un volumen posterior y la adecuación de un acceso vehicular. Su estado de mantenimiento es bueno.


Fuente: No documentado

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble procedente del periodo Republicano, construido a comienzos del siglo XX. Es propiedad de Patricia Elia Ariza Flórez. Destinado para uso residencial, actualmente tiene uso mixto con comercio. No se conoce su diseñador o constructor. Según las fotografías aéreas de 1936, 1953 y 1976, la ocupación del predio no tuvo modificaciones. En 1993, la señora Julieta M. de Herrera solicita permiso a la Corporación La Candelaria para realizar adecuaciones en la fachada, consistentes en la unión de 2 vanos rectangulares de ventana para habilitar un acceso de garaje. Esta fue aprobada, sin embargo presentó inconvenientes en los permisos, por lo que la solicitante debe pedir colaboración reiteradamente. No se conocen otras solicitudes de intervención o antecedentes de archivo.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

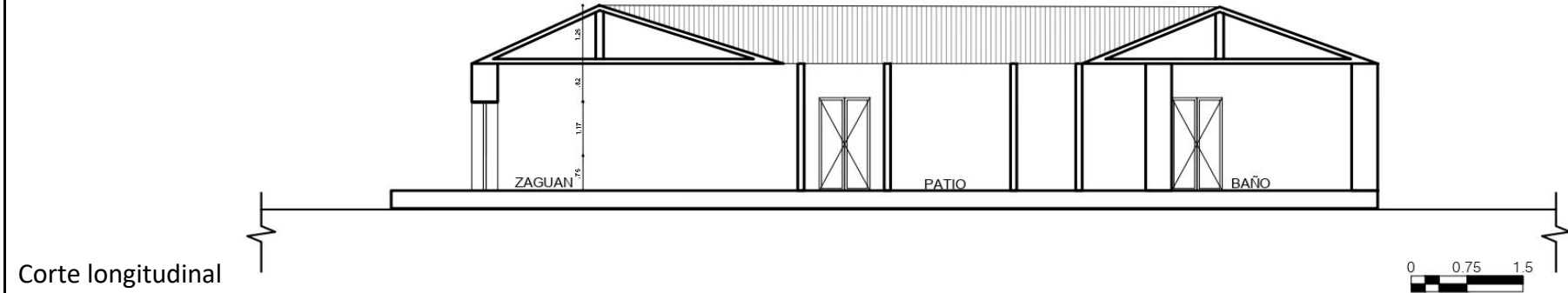
| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  <p>PEMP Plan Especial de Manejo y Protección Centro Histórico de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</p> | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 |
| | Fecha: | 2018 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003105002023 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.


Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: Inmueble procedente del periodo Republicano, construido a comienzos del siglo XX. El barrio Egipto se emplaza en uno de los cerros más altos, siempre ha sido un mirador importante, mencionado en las crónicas de A. de Humboldt. En principio era considerado un arrabal, pero en 1885 se consolida como Parroquia. La Plaza de Egipto o Plaza del General Maza alberga la Iglesia de Nuestra Señora de Egipto, espacio de celebración tradicional del Día de Reyes y antiguo mercado. La primera ermita data de 1556, luego se reedifica en 1656. En los años 20 se construye el templo actual. En 1891 ya se había construido el acueducto, aún se conserva. El inmueble representa la transformación urbana del sector producto de los cambios económicos y sociales.

Valor estético: Se identifican elementos del repertorio formal del periodo Republicano, representados por sus proporciones, el uso de zócalo de revoque y pintura, cornisas, marcos, repisas, molduras. La carpintería de madera presenta un destacado trabajo de calado en la parte superior e incrustaciones inferiores en forjado de hierro. El bien conforma un conjunto de edificaciones con características republicanas que conservan su materialidad y técnicas tradicionales constructivas.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio corresponde a una de las primeras parroquias del período colonial, que se ha consolidado y ha permanecido en la ciudad. Egipto conserva su nombre original que alude a la Ermita de nuestra señora del destierro y huida a Egipto, construida originalmente en 1556. La arquitectura doméstica propia del barrio obrero periférico que fue Egipto, y las celebraciones tradicionales que allí todavía se realizan, como la fiesta de los Reyes, son aspectos que hoy identifican, caracterizan y permanecen en la memoria de los habitantes del barrio y de los Bogotanos.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  PEMP Plan Especial de Manejo y Protección Centro Histórico de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 00310500203 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE



CALLE 11

18.2 ORIENTE



CARRERA 2

18.3 SUR



CALLE 10


18.4 OCCIDENTE



CARRERA 3

23. OBSERVACIONES:

N.A.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 5 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003105002023 | de 5 |
| | Fecha: | 2017 | | |